

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: РОР-VRS-8869-СРІ-3/2019
Заводни број: 351-482/2019-IV-03
Дана: 13.12.2019. год.
Вршац, Трг Побеле бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Јелене Петров из Вршца, ул. Врачарска бр. 19, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 -у даљем тексту -Закон), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ДОЗВОЉАВА СЕ [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА (НАДГРАДЊА) ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ По+П у По+П+1, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 2141/4 КО. ВРШАЦ, УПИСАНОЈ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 13759 КО. ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛЕ 230,00М² КО ВРШАЦ, УЛ. МАРГИТСКА БР. 33АУ ВРШЦУ.

II. СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111011 СТАМБЕНА ЗГРАДА СА ЈЕДНИМ СТАНОМ, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ, ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА 8.61М-5.47М, БРУТО ДОГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ 64,34М², УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 160,48М², УКУПНЕ БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ 206.99М² ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ 3.416.000,00 ДИНАРА.

III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови заводни бр. 353-65/19-IV-03 од 18.04.2019. године, број ЦЕОП - а: РОР-VRS-8869-ЛОС-1/2019.
- ПГД бр. техн. документације: 20.3/2019 од новембра 2019. године, чији је носилац израде техничке документације „KTIRIO INŽENJERING“ доо. из Вршца, Анђе Ранковић бр. 15/15 а који чине:
 - 0 главна свеска бр: 20.3/2019;
 - 1 пројекат архитектуре 20.3/2019;
 - 11 Елаборат енергетске ефикасности бр: 20.3/2019;
- Извод из пројекта број техничке документације: 20.3/2019 од новембра 2019. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Татјане Паунов, лиценца бр. 300 Р122 16 издата од Инжењерске коморе Србије који је и одговорни пројектант за

пројекат архитектуре, овлашћено лице за елаборат енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ. Јелена Петров, лиценца бр. 381 1483 15; техничка контрола бр. 0412/19-ТК од новембра 2019. године, урађена је од стране Бироа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг АГ Пројект“ из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.грађ. Срђан Предић лиценца бр. 311 А710 04 издата од Инжењерске коморе Србије.

V УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИЗДАЛО ПОД БР. 110/2019 ОД 12.12.2019. ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 16.386,00 ДИНАРА, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 16.386,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VII ИНВЕСТИТОР ПОДНОСИ ОВОМ ОРГАНУ ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПРИЈАВУ РАДОВА СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VIII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

X ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Љ. СТАВ 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

Образложење

Дана 06.12.2019. године, [REDACTED] поднела је захтев путем пуномоћника Јелене Петров из Вршца, заведен у ЦЕОП-у под бр: ROP-VRS-8869-CPI-2/2019, заведен код Градске управе под бр.351-482/2019-IV-03 за издавање решења о грађевинској дозволи за

изградњу стамбеног објекта, уз који је инвеститор доставио следећу документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (ЦЕОП такса.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (Републичка такса.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Градска такса.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Локацијски услови - pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Пуномоћје.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања (КТП - Draginja Medic - Margitska 33a.dwg);
- Геодетски снимак постојећег стања (Draginja Medic - Margitska 33a - КТП.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (11 - Elaborat EE 20.3-2019.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (Crteži konstrukcije.dwg);
- Пројекат за грађевинску дозволу (Crteži arhitekture.dwg);
- Пројекат за грађевинску дозволу (1-Arhitektura PGD 20.3-2019 p EP.pdf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Izvod iz projekta - crteži.dwg);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0-Izvod PGD 20.3-2019 EP.pdf).

У току поступка Одељење је поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило:

1. Препис листа непокретности бр. 13759 Ко. Вршац од 10.12.2019. године прибављен је о трошку инвеститора у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а које трошкове је инвеститор регулисао према спецификацији таксе за пружање услуга РГЗ-а бр.952-04-115-19533/2019 од 11.12.2019. године.

2. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 110/2019 од 12.12.2019. године.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-65/19-IV-03 од 18.04.2019. године, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-8869-LOC-1/2019 утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на кат. парц. бр. 2141/4 Ко. Вршац, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за горе наведену изградњу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу дел. бр. 20.3/2019 од новембра 2019. године, чији је носилац израде техничке документације „Ktirio Inženjering“ Доо. из Вршца, године, утврђено је да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл.инж.арх. Татјана Паунов, лиценца бр. 300 P122 16 издата од Инжењерске коморе Србије; да је техничка контрола ПГД-а бр. 0412 од новембра 2019. године, урађена од стране Бироа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „АГ Пројект“ из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.граф. Срђан Предић лиценца бр. 311 A710 04 издата од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у пројектно техничку документацију, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 20.3/2019 од новембра 2019. године, чији је носилац израде техничке документације „Ktirio Inženjering“ Доо. из Вршца, лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу испуњености формалних услова, у складу са чл. 8ђ. став. 2. тачка б. Закона о планирању и изградњи, одн. да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима и утврдило да је извод из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ЦЕОП-а: ROP-VRS-8869-LOC-1/2019, заводни бр. 353-65/19-IV-03 од 18.04.2019. године, односно са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

Увидом у препис листа непокретности бр. 13759 Ко. Вршац од 10.12.2019. године, утврђено је да је на кат. парц. бр. 2141/4 Ко. Вршац уписан право приватне својине у корист Медић Драгиње из Вршца, ул. Маргитска бр. 33а на којој се налази породична стамбена зграда бр. 1 спратности По+Пр са правним стаусом „објекат има одобрење за употребу“ те је именована лице које има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона.

Увидом у обрачун доприноса бр. 110/2019 од 12.12.2019. године, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 16.386,00 динара за плаћање доприноса у целости.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018), чл. 17. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за, енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица
дипл.инж.арх. Дамир Средић

НАЧЕЛНИК
Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.